



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเพชร
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๑๓๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขยายกำหนดเวลา การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่องการชักชวน ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตามแนวทางดำเนินการ ข้อ ๕.๕ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเคยสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และไม่ได้สำรวจในรอบปีนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่ต้องจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และ (ภ.ด.ส.๔) เพื่อประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษี ที่เคยดำเนินการมาแล้วในปีที่ผ่านมา

เทศบาลตำบลบ้านเพชร ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งแก้ไขเปลี่ยนแปลง ลักษณะการใช้ประโยชน์เรียบร้อยแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลบ้านเพชร ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง โดยยื่นคำร้องขอแก้ไขได้ที่ ณ งานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมและการพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเพชร ในวันและเวลาราชการ เพื่อเทศบาลตำบลบ้านเพชรจะได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูล อีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายกิตติพงศ์ ธรรมโสภารัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพชร



บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
เทศบาลตำบลบ้านเพชร
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.บ.3

เทศบาลตำบลบ้านเพชร อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ลำดับที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (คร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หนังสือรับรอง		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
๑	น.ส.๓	๓๓๗๔	๘๓๕	อ.บ้านหัวช้าง	ด.บ้านเพชร	๐	๑	๓๔					๑๖๔.๐๐	๑	๓๗๐	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	๑๓๑.๑๐	-	-	-	-	๒,๕๕๔	-	
															๓๗๐	ชั้นที่ ๑	ตึก	๑๑.๕๐	-	-	๓๑.๕๐	-	-	-	
															๓๗๐	ชั้นที่ ๑	ตึก	๑๑.๕๐	-	๑๑.๕๐	-	-	-	-	
๒	โฉนด	๒๑๖๖๓	๑๖๕	๕๖๓๔	ด.บ้านเพชร	๕	๓	๔๗	๒,๓๔๗.๐๐					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
๓	โฉนด	๒๖๘๗๐	๔๓๓	๗๕๔๔	ด.บ้านเพชร	๐	๓	๘๔		๑๘๔.๐๐				๑	๓๗๖	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	๒๕๘.๖๔	-	๒๗๘.๖๔	-	-	๓	-	
๔	โฉนด	๓๕๐๐๗	๒๐๑	๑๐๐๗๕	ด.บ้านเพชร	๓	๐	๐	๑,๒๐๐.๐๐					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
๕	โฉนด	๒๖๘๗๑	๔๓๒	๗๕๕๕	ด.บ้านเพชร	๐	๓	๓๔		๓๓๔.๐๐				๑	๓๖๗/๕	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	๕๔.๐๐	-	๕๔.๐๐	-	-	๓๐	-	
๕	โฉนด	๓๓๘๒๑	๓๐๔	๗๗๘๗	ด.บ้านเพชร	๐	๓	๑๔	๓๑๔.๐๐					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
๖	โฉนด	๒๖๗๕๕	๔๔๖	๗๕๐๓	ด.บ้านเพชร	๐	๐	๗๘		๗๘.๐๐				๑	๖๓	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๓๓๖.๖๔	-	๓๓๖.๖๔	-	-	๔๐	-	
๗	โฉนด	๓๖๗๕๕	๔๔๖	๗๕๐๓	ด.บ้านเพชร	๐	๓	๖๔		๑๖๔.๐๐				๑	๓๕๓	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑๘๐.๐๐	-	๑๘๐.๐๐	-	-	๕๐	-	
๘	โฉนด	๓๖๗๕๕	๔๔๖	๗๕๐๓	ด.บ้านเพชร	๐	๐	๕๔		๕๔.๐๐				๑	๓๗๘/๑	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	๑๒๗.๘๐	-	๑๒๗.๘๐	-	-	๕๐	-	
๙	โฉนด	๕๕๕๕๕	๘๑	๗๐๖	ด.บ้านเพชร	๐	๐	๕๕		๕๕.๐๐				๑	๓๖๒	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑๑๔.๐๐	-	๑๑๔.๐๐	-	-	๑๕	-	
๑๐	โฉนด	๒๓๖๙๖	๑๑๔	๖๕๗๗	ด.บ้านเพชร	๐	๐	๖๕		๖๕.๐๐				๒	๑๑๔	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	๘๓.๖๒	-	๘๓.๖๒	-	-	๒	-	

เทศบาลตำบลบ้านเพชร อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ

รายการที่ดิน												รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ลำดับที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (คร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
๑๑	โฉนด	๓๒๙๕๒	๔๖๓	๔๕๑๙	๑/บ้านเพชร	๐	๓	๔๕				๓๘๕.๐๐			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
๑๒	โฉนด	๔๓๐๘๕	๑๓๓๓	๑๑๒๒๓	๑/บ้านเพชร	๐	๐	๖๒.๒๐		๖๒.๒๐				๓	๓๖	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ครึ่งปูน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๔๐๐.๐๐	-	๔๐๐.๐๐	-	-	-	๔๕	-
๑๓	โฉนด	๔๐๐๘๖	๑๑๓๔	๑๑๒๒๒	๑/บ้านเพชร	๐	๐	๓๙.๔๐				๓๙.๔๐			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
๑๔	โฉนด	๔๐๐๘๖	๑๑๓๐	๑๑๒๑๘	๑/บ้านเพชร	๐	๒	๒๑.๖๐	๒๒.๑๖๐						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
๑๕	โฉนด	๔๐๐๘๔	๑๑๓๒	๑๑๒๒๐	๑/บ้านเพชร	๐	๐	๕๔.๖๐		๕๔.๖๐				๑	-	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ครึ่งปูน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๔๐๐.๐๐	-	๔๐๐.๐๐	-	-	-	๔๕	-
๑๖	โฉนด	๖๐	๔๑๑	๖๖	๑/บ้านเพชร	๑	๑	๓๔		๔๓๔.๐๐				๑	๔๔๖/๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	๒๑๖.๐๐	-	๒๑๖.๐๐	-	-	-	๔๐	-