

3/2565



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเพชร

เรื่อง จัดหาประโยชน์ตอบแทนในทรัพย์สิน เทศบาลตำบลบ้านเพชร

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเพชร อำเภอป่าหน่วจังหวัดชัยภูมิ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์ให้จัดหาประโยชน์ตอบแทนในทรัพย์สินตลาดสดบ้านเพชร พร้อมห้องน้ำ - ห้องสุขา ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ให้เช่าอาคารตลาดสดบ้านเพชร พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา ตั้งอยู่ถนนรุ่งเรืองศรี หมู่ที่ 16 ตำบลบ้านเพชร ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเพชร รวมทั้งบริเวณที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารรวมพื้นที่ จำนวน ๕๘๘ ตารางเมตร (รายละเอียดแผนผังตามประกาศ)

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง เชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือมีความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล จะมีคำสั่ง ให้สลະสิทธิ์หรือควบคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๒ ไม่เป็นหรือเคยถูกแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงาน ของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒. เงื่อนไขการประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้ผู้อื่นยื่นแทนก็ได้ แต่ต้องมีใบมอบอำนาจเป็นหนังสือติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้อง

๒.๒ ในวันยื่นซองประมูลราคาผู้เข้าประมูลราคาต้องชำระหลักประกันของประมูล อย่งใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- เงินสด

- เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่กำหนดท้ายนี้

- พันธบัตรรัฐบาลไทย

ตลาดสดบ้านเพชรพร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา จำนวน ๖,๐๐๐ .- บาท

เทศบาลจะคืนเงินประกันของสำหรับผู้ยื่นประมูลที่ไม่ได้รับการพิจารณา หลังจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาพิจารณาได้ตัวผู้ประมูลแล้ว สำหรับผู้ประมูลที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เช่า เทศบาลฯ จะคืนเงินประกันของให้ในวันทำสัญญาเช่าเสร็จเรียบร้อย

๒.๓ ผู้เช่าประมวลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบ้านเพชร) นัยคำสั่งจังหวัดชัยภูมิที่ ๒๓๔๖/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ กำหนดไว้ดังนี้

ตลาดสดบ้านเพชร พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา ชั้นต่ำ ๑๑๕,๐๐๐ .บาท

๒.๔ ผู้เช่าประมวลต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคา เทศบาลตำบลบ้านเพชรกำหนดเท่านั้น และกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ถูกต้องครบถ้วน มิฉะนั้นเทศบาลจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาผู้เช่าประมวล โดยเทศบาลพิจารณาผู้เช่าประมวลราคาสูงสุดและเอกสารให้ถูกต้องครบถ้วน เข้าทำสัญญากับเทศบาลเท่านั้น

๒.๕ ใบเสนอราคาประมวลต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าไม่ตรงกันจะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ในกรณีที่มีการขีดฆ่าข้อความในใบเสนอราคาประมวล จะต้องมีการลงลายมือชื่อกำกับทุกครั้ง

๒.๖ ผู้ยื่นซองประมวลต้องปิดผนึกซองให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง

๒.๗ ผู้ประมวลราคาได้ จะมีกำหนดระยะเวลาเช่าดังนี้

ตลาดสดบ้านเพชร พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขากำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ม.ค. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๖ รวม ๑๒ เดือน)

๒.๘ ผู้ประมวลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาเช่ากับทางเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมวล มามอบไว้แก่เทศบาล หากไม่ทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลจะเรียกผู้เช่าประมวลรายถัดไปเข้าทำสัญญาแทน พร้อมทั้งปรับหลักประกันของทันที ผู้ประมวลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

เทศบาลฯ จะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาเช่าครบถ้วน โดยไม่เกิดความเสียหายและเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๙ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมวลรายใดก็ได้ เป็นผู้เช่าในทรัพย์สินที่ทำการประมวล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือ ยกเลิกการประมวลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมวลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และเพื่อประโยชน์ของ เทศบาลตำบลบ้านเพชร ให้ถือคำตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๓. เงื่อนไขการเช่า

๓.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน ของราคาที่ประมวลได้ซึ่งระบุไว้ในสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ โดยมีกำหนดเวลา ๑๒ เดือน และต้องชำระค่าเช่าไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากเกินกำหนดผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าอีกไม่เกินร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของค่าเช่าที่ต้องชำระรายเดือนเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๓.๒ ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้ หรือที่จะออกให้ใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๓.๓ ผู้เช่าจะต้องเอาทรัพย์สินที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของราคาทุนก่อสร้างทรัพย์สินที่เทศบาลกำหนดในนาม เทศบาลเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันต้องตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้เช่าเก็บรักษาไว้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วัน ทำสัญญา หากผู้เช่าละเลยการปฏิบัติให้ถือว่าสัญญาเช่าระงับลงทันที

๓.๔ ผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้นำสินค้ามาขาย และเก็บค่าธรรมเนียมผู้เช่าขายของได้ไม่เกินตารางเมตรละ ๓ บาทต่อวัน ค่าบริการห้องน้ำ – ห้องส้วม ได้ครั้งละไม่เกิน ๒ บาทต่อครั้ง

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่ผู้เช่าอยู่เป็นที่เรียบร้อยใช้การได้ดีตลอดอายุการใช้งาน

๓.๖ ผู้เช่าจะต้องจัดหาสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างและมีความปลอดภัยแก่ผู้ค้าขาย รวมทั้งการเก็บกวาด รักษาความสะอาด โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓.๗ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงินสด ๑ เดือน ตามที่กำหนดในสัญญา

๓.๘ ผู้เช่าจะนำสิทธิการเช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ได้โดยเด็ดขาด

๓.๙ ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าให้บุคคลอื่นจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

๓.๑๐ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

๓.๑๑ เพื่อประโยชน์การใช้สถานที่ให้เช่าหรือประโยชน์ของทางราชการเทศบาลฯ สงวนสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นโดยถือคำตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๓.๑๒ ผู้เช่าจะอนุญาตให้ผู้ค้าขายก่อสร้างต่อเติมสิ่งปลูกสร้างในบริเวณอาคารตลาดและบริเวณที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

๔. กำหนดการยื่นซองประมูล

๔.๑ กำหนดยื่นซองประมูลและรับซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซอง ระหว่างวันที่ ๔ ม.ค. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านเพชร งานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมและการพัฒนารายได้ อาคารมูลนิธิเมตตาการุศล ถนนรุ่งเรืองศรี อำเภอบ้านหมี่จตุรพักตรพิมาน จังหวัดชัยภูมิ และปิดการรับซองประมูล วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๓๐ น. โดยใช้นาฬิกากลางของเทศบาลเป็นสำคัญ

๔.๒ กำหนดการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะพิจารณาแล้วเสร็จ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร โดยผู้ยื่นซองประมูลราคาหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจะต้องรอฟังผลการพิจารณาของคณะกรรมการเปิดซอง ได้ตามวันเวลาที่กำหนด

๕. หลักฐานที่จะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕.๑ ซองประมูลราคา(บรรจุใบเสนอประมูลราคา)ปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารอื่น ๆ แยกไว้นอกซอง

๕.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรประจำตัวข้าราชการพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

ผู้สนใจที่จะยื่นซองประมูลราคาจะต้องตรวจสอบสถานที่ ททรัพย์สิ้นและศึกษารายละเอียดในประกาศนี้ให้เข้าใจถี่ถ้วน มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นซองประมูลราคาทุกรายทราบรายละเอียดทุกประการแล้ว โดยจะใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้ที่ประสงค์จะเข้าประมูลเสนอราคาให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่าและแบบสัญญาเช่า และซื้อใบประมูลราคาได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร (งานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียม และการพัฒนารายได้) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร อาคารมูลนิธิ เมตตาการุณกุล ถนนรุ่งเรืองศรี อำเภอบ้านเหนือจตุรรงค์ จังหวัดชัยภูมิ ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาท) ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่โทร. ๐-๔๔๘-๕๘๓๓-๖ ต่อ ๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายกิตติพงษ์ ธรรมโสภารัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพชร