



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเพชร
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. 2562
ประจำปี พ.ศ. 2568

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท 0808.3/ว 11765 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2568 ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าหลายหลาก และ ดิน ไคร้ น ถ ล้ ม ใน พื้นที่ ท้อง ถิ่น หลาย จั ง หวั ด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เพื่อให้การจัดเก็บหรือบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือนเพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี

เทศบาลตำบลบ้านเพชร
จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการ จัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2567	ภายใน เดือนมกราคม 2568
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
3	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2568	ภายใน เดือนเมษายน 2568
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน 2568	ภายใน มิถุนายน 2568
5	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย.68 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค.68 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย.68	งวดที่ 1 ภายใน มิ.ย.68 งวดที่ 2 ภายใน ก.ค.68 งวดที่ 3 ภายใน ส.ค.68
6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม 2568	ภายใน กรกฎาคม 2568
7	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน 2568	ภายใน สิงหาคม 2568

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บภาษี
ค่าธรรมเนียมและการพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเพชร หมายเลขโทรศัพท์
044-859336 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖8



(นายกิตติพงศ์
ธรรมโสภารัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพชร