



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเพชร
เรื่อง จัดหาประโยชน์ตอบแทนในทรัพย์สิน เทศบาลตำบลบ้านเพชร

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเพชร อำเภอป่าหน่วจังหวัดชัยภูมิ มีความประสงค์ให้จัดหาประโยชน์ตอบแทนในทรัพย์สินตลาดสดคำปิง พร้อมห้องน้ำ - ห้องสุขา โดยวิธีการประมูล ดังนี้

ให้เช่าอาคารตลาดสดคำปิง พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา ตั้งอยู่ถนนรุ่งเรืองศรี หมู่ที่ ๒๑ ตำบลบ้านเพชร ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเพชร รวมทั้งบริเวณที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารรวมพื้นที่จำนวน ๘,๒๖๐ ตารางเมตร (รายละเอียดแผนผังตามประกาศ)

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือมีความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือควบคุมกันเช่นนั้น

๑.๒ ไม่เป็นหรือเคยถูกจ้างเหมาเป็นผู้ทำงาน ของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒. เงื่อนไขการประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้ผู้อื่นยื่นแทนก็ได้ แต่ต้องมีใบมอบอำนาจเป็นหนังสือติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้อง

๒.๒ ในวันยื่นซองประมูลราคาผู้เข้าประมูลราคาต้องชำระหลักประกันซองประมูล อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่กำหนดท้ายนี้
- พันธบัตรรัฐบาลไทย
- จำนวน ๓๓,๐๐๐ บาท

เทศบาลจะคืนเงินประกันซองสำหรับผู้ยื่นประมูลที่ไม่ได้รับการพิจารณา หลังจากคณะกรรมการ เปิดซองประมูลราคาพิจารณาได้ตัวผู้ประมูลแล้ว สำหรับผู้ประมูลที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เช่า เทศบาลจะคืนเงินประกันซองให้ในวันทำสัญญาเช่าเสร็จเรียบร้อย

๒.๓ ผู้เข้าประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบ้านเพชร) ตามคำสั่งจังหวัดชัยภูมิที่ ๒๓๔๖/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ กำหนดไว้ดังนี้ ตลาดสดคำปิง พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา ขั้นต่ำ ๖๕๗,๐๐๐ บาท

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคา เทศบาลตำบลบ้านเพชรกำหนดเท่านั้น และกรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ถูกต้องครบถ้วน มิฉะนั้นเทศบาลจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคา ผู้เข้าประมูลโดยเทศบาลพิจารณาผู้เข้าประมูลราคาสูงสุดและเอกสารให้ถูกต้องครบถ้วน เข้าทำสัญญากับเทศบาลเท่านั้น

/๒.๕ ใบเสนอราคา.....

๒.๕ ใบเสนอราคาประมูลต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าไม่ตรงกันจะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ในกรณีที่มีการขัดแย้งข้อความในใบเสนอราคาประมูล จะต้องมีการลงลายมือชื่อกำกับทุกครั้ง

๒.๖ ผู้ยื่นซองประมูลต้องปิดผนึกซองให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง

๒.๗ ผู้ประมูลราคาได้ จะมีกำหนดระยะเวลาเช่าดังนี้

ตลาดสดคำปึง พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขากำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖)

๒.๘ ผู้ประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาเช่ากับทางเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมูลมอบไว้แก่เทศบาล หากไม่ทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลจะเรียกผู้เช่าประมูลรายถัดไปเข้าทำสัญญาแทน พร้อมกับบริบทหลักประกันของพื้นที่ ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

เทศบาลจะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาเช่าครบถ้วน โดยไม่เกิดความเสียหายและเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๙ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้เช่าในทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือ ยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และเพื่อประโยชน์ของ เทศบาลตำบลบ้านเพชร ให้ถือคำตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๓. เงื่อนไขการเช่า

๓.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน ของราคาทีประมูลได้ซึ่งระบุไว้ในสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ โดยมีกำหนดเวลา ๑๒ เดือน และต้องชำระค่าเช่าไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากเกินกำหนด ผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าอีกไม่เกินร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของค่าเช่าที่ต้องชำระรายเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๓.๒ ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกให้ใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๓.๓ ผู้เช่าจะต้องเอาทรัพย์สินที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของราคาทุนก่อสร้างทรัพย์สินที่เทศบาลกำหนดในนามเทศบาลเป็น ผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่า ต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้เช่าเก็บรักษาไว้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญา หากผู้เช่าละเลยการปฏิบัติให้ถือว่าสัญญาเช่าระงับลงทันที

๓.๔ ผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้นำสินค้ามาขาย และเก็บค่าธรรมเนียมผู้เช่าขายของได้ ไม่เกินตารางเมตรละ ๓ บาทต่อวัน ค่าบริการห้องน้ำ - ห้องส้วม ได้ครั้งละไม่เกิน ๒ บาทต่อครั้ง

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่ผู้เช่าอยู่เป็นที่เรียบร้อยให้การได้ตลอดอายุการใช้งาน

๓.๖ ผู้เช่าจะต้องจัดหาสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างและมีความปลอดภัยแก่ผู้ค้าขาย รวมทั้งการเก็บกวาด รักษาความสะอาด โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

/๓.๗ ในวันที่ทำสัญญา.....

๓.๗ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงินสด ๑ เดือน ตามที่กำหนด
ในสัญญา

๓.๘ ผู้เช่าจะนำสิทธิการเช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ได้โดยเด็ดขาด

๓.๙ ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าให้บุคคลอื่นจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า
เป็นหนังสือ

๓.๑๐ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า
เป็นหนังสือ

๓.๑๑ เพื่อประโยชน์การใช้สถานที่ให้เช่าหรือประโยชน์ของทางราชการเทศบาลฯ สงวน
สิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นโดยถือ
คำตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๓.๑๒ ผู้เช่าจะอนุญาตให้ผู้ค้าขายก่อสร้างต่อเติมสิ่งปลูกสร้างในบริเวณอาคารตลาดและ
บริเวณที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

๔. กำหนดการยื่นของประมูล

กำหนดยื่นของประมูลและรับซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซอง วันที่ ๒๑
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา
๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไปจนแล้วเสร็จ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร งานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมและ
การพัฒนารายได้ อาคารมูลนิธิเมตตาการุศล ถนนรุ่งเรืองศรี อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ โดยใช้
นาฬิกากลางของเทศบาลเป็นสำคัญ โดยผู้ยื่นซองประมูลราคาหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจะต้องรอฟังผล
การพิจารณาของคณะกรรมการเปิดซอง ได้ตามวันเวลาที่กำหนด

๕. หลักฐานที่จะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕.๑ ซองประมูลราคา(บรรจุใบเสนอประมูลราคา)ปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารอื่น ๆ
แยกไว้นอกซอง

๕.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรประจำตัวข้าราชการพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

ผู้สนใจที่จะยื่นซองประมูลราคาจะต้องตรวจสอบสถานที่ ทรัพย์สินและศึกษารายละเอียด
ในประกาศนี้ให้เข้าใจถี่ถ้วน มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นซองประมูลราคาทุกรายทราบรายละเอียดทุกประการแล้ว
โดยจะใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้ที่ประสงค์จะเข้าประมูลเสนอราคาให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล
อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่าและแบบสัญญาเช่า และซื้อใบประมูลราคาได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร
(งานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียม และการพัฒนารายได้) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร อาคารมูลนิธิ
เมตตาการุศล ถนนรุ่งเรืองศรี อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ ในราคาชุดละ ๕๐๐.บาท (ห้าร้อย
บาทถ้วน) ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ และสอบถาม
รายละเอียดเพิ่มเติมโทร. ๐-๔๔๘-๕๙๓๓-๖ ต่อ ๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายกิตติพงศ์ ธรรมโสภารัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพชร