



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเพชร

เรื่อง ประมูลเช่าอาคารตลาดสดบ้านเพชร พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา ถนนรุ่งเรืองศรี

หมู่ที่ ๑๖ ตำบลบ้านเพชร อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเพชร อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารตลาดสดบ้านเพชร พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา ตั้งอยู่ถนนรุ่งเรืองศรี หมู่ที่ ๑๖ ตำบลบ้านเพชร ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเพชร รวมทั้งบริเวณที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารรวมพื้นที่ จำนวน ๕๘๘ ตารางเมตร (รายละเอียดแผนผังอาคารแนบท้ายประกาศ) โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าเป็นเวลา ๑ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง เชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือมีความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล จะมีคำสั่ง ให้สละสิทธิ์หรือคว่ำคุกกันเช่นนั้น

๑.๒ ไม่เป็นหรือเคยถูกจ้างเหมาให้เป็นผู้ทำงาน ของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒. เงื่อนไขการประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้ผู้อื่นยื่นแทนก็ได้ แต่ต้องมีใบมอบอำนาจเป็นหนังสือติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้อง

๒.๒ ในวันยื่นซองประมูลราคาผู้เข้าประมูลราคาต้องชำระหลักประกันของประมูล อย่างไรก็ดี อย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่กำหนดท้ายนี้
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

ตลาดสดบ้านเพชรพร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา จำนวน ๖,๐๐๐ .- บาท

เทศบาลจะคืนเงินประกันของสำหรับผู้ยื่นประมูลที่ไม่ได้รับการพิจารณา หลังจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาพิจารณาได้ตัวผู้ประมูลแล้ว สำหรับผู้ประมูลที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เช่า เทศบาลฯ จะคืนเงินประกันของให้ในวันทำสัญญาเช่าเสร็จเรียบร้อย

๒.๓ ผู้เข้าประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ ที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบ้านเพชร) นัยคำสั่งจังหวัดชัยภูมิที่ ๒๓๔๖/๒๕๔๗ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๗, คำสั่งจังหวัดชัยภูมิที่ 13/2550 ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๐ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ กำหนดไว้ดังนี้

ตลาดสดบ้านเพชร พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขา ชั้นต่ำ ๑๑๕,๐๐๐ .-บาท

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาที่เทศบาลตำบลบ้านเพชรกำหนดเท่านั้น และ กรอกข้อความในใบเสนอราคาให้ถูกต้องครบถ้วน มิฉะนั้นเทศบาลจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาผู้เข้าประมูล โดยเทศบาลพิจารณาผู้เข้าประมูลราคาสูงสุดและเอกสารให้ถูกต้องครบถ้วน เข้าทำสัญญากับเทศบาลเท่านั้น

๒.๕ ใบเสนอราคาประมูลต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวอักษร ให้ตรงกันทั้งตัวเลขและ ตัวหนังสือ ถ้าไม่ตรงกันจะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ในกรณีที่มีการขัดแย้งข้อความในใบเสนอราคาประมูล จะต้องมีการลงลายมือชื่อกำกับทุกครั้ง

๒.๖ ผู้ยื่นซองประมูลต้องปิดผนึกซองให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง

๒.๗ ผู้ประมูลราคาได้ จะมีกำหนดระยะเวลาเช่าดังนี้

ตลาดสดบ้านเพชร พร้อมห้องน้ำ-ห้องสุขากำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ม.ค. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๘ รวม ๑๒ เดือน)

๒.๘ ผู้ประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาเช่ากับทางเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับ แจ้งจากเทศบาล และต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประมูล มามอบไว้แก่เทศบาล หากไม่ทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลจะเรียกผู้เข้าประมูลรายถัดไปเข้าทำสัญญาแทน พร้อมกับบริบทหลักประกันของทันที ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

เทศบาลฯ จะคืนหลักประกันสัญญาให้เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาเช่าครบถ้วน โดยไม่เกิด ความเสียหายและเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๙ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เป็นผู้เช่าในทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือ ยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และเพื่อประโยชน์ของ เทศบาลตำบลบ้านเพชร ให้ถือคำตัดสินของเทศบาลเป็น เด็ดขาด

๓. เงื่อนไขการเช่า

๓.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน ของราคาที่ประมูลได้ซึ่งระบุไว้ในสัญญา เช่ากับเทศบาลฯ โดยมีกำหนดเวลา ๑๒ เดือน และต้องชำระค่าเช่าไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากเกิน กำหนดผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าอีกไม่เกินร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของค่าเช่าที่ต้องชำระรายเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๓.๒ ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว

ในขณะนี้ หรือที่จะออกให้ใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๓.๓ ผู้เช่าจะต้องเอาทรัพย์สินที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของราคาทุนก่อสร้างทรัพย์สินที่เทศบาลกำหนดในนามเทศบาลเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้เช่าเก็บรักษาไว้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วัน ทำสัญญา หากผู้เช่าละเลยการปฏิบัติให้ถือว่าสัญญาเช่าระงับลงทันที

๓.๔ ผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้นำสินค้ามาขาย และเก็บค่าธรรมเนียมผู้เช่าขายของได้ไม่เกินตารางเมตรละ ๓ บาทต่อวัน ค่าบริการห้องน้ำ - ห้องส้วม ได้ครั้งละไม่เกิน ๒ บาทต่อครั้ง

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่ผู้เช่าอยู่เป็นที่เรียบร้อยใช้การได้ดีตลอดอายุการใช้งาน

๓.๖ ผู้เช่าจะต้องจัดหาสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างและมีความปลอดภัยแก่ผู้ค้าขาย รวมทั้งการเก็บกวาด รักษาความสะอาด โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓.๗ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเงินสด ๑ เดือน ตามที่กำหนดในสัญญา

๓.๘ ผู้เช่าจะนำสิทธิการเช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ได้โดยเด็ดขาด

๓.๙ ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าให้บุคคลอื่นจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

๓.๑๐ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

๓.๑๑ เพื่อประโยชน์การใช้สถานที่ให้เช่าหรือประโยชน์ของทางราชการเทศบาลฯ สงวนสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นโดยถือคำตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๓.๑๒ ผู้เช่าจะอนุญาตให้ผู้ค้าขายก่อสร้างต่อเติมสิ่งปลูกสร้างในบริเวณอาคารตลาดและบริเวณที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

๔. กำหนดการยื่นซองประมูล

๔.๑ กำหนดยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับของ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร(อาคารมูลนิธิเมตตาการุศล) วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูล ในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะพิจารณาแล้วเสร็จ โดยใช้นาฬิกากลางของเทศบาลเป็นสำคัญ และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองและเอกสารใดๆทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น โดยผู้ยื่นซองประมูลราคาหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจ สามารถรอฟังผลการพิจารณา ของคณะกรรมการเปิดซอง ได้ตามวันเวลาที่กำหนด

๕. หลักฐานที่จะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

- ๕.๑ ซองประมูลราคา(บรรจุใบเสนอประมูลราคา)ปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารอื่น ๆ แยกไว้นอกซอง
- ๕.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรประจำตัวข้าราชการพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๕.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ๕.๔ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา
- ๕.๕ หนังสือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(กระทรวงพาณิชย์ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน) โดยผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคลลงนามรับรอง และประทับตราบริษัท/หจก.(ถ้ามี)
- ๕.๖ สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาภาพถ่ายหนังสือเดินทาง(กรณีชาวต่างชาติ)ของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล(ถ้ามี)
- ผู้สนใจที่จะยื่นซองประมูลราคาจะต้องตรวจสอบสถานที่ ทर्फยสินและศึกษารายละเอียดในประกาศนี้ให้เข้าใจถี่ถ้วน มิเช่นนั้นจะถือว่าผู้ยื่นซองประมูลราคาทุกรายทราบรายละเอียดทุกประการแล้ว โดยจะใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
- ผู้ที่ประสงค์จะเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับผังอาคาร แบบสัญญาเช่า และใบเสนอราคาได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร (งานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียม และการพัฒนารายได้) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพชร อาคารมูลนิธิเมตตาการุศล ถนนรุ่งเรืองศรี อำเภอป่าหน่จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาท) ตั้งแต่ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารประมูล เทศบาลจะไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่โทร. ๐-๔๔๘-๕๙๓๓ จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายกิตติพงศ์ ธรรมโสภารัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพชร